



Большое скопление транспорта в центре города – это одна из насущных проблем, которая требует разрешения во Владивостоке. Фото: Lonely Planet Images/Getty Images

Разработка концепции нового будущего для российских городов

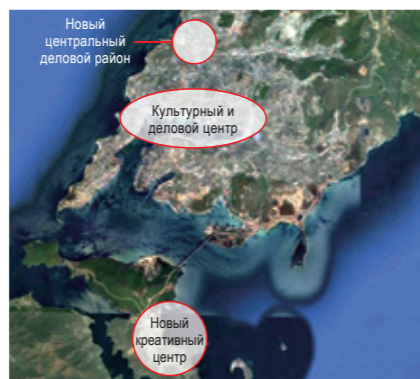
Одним из 8 пунктов японско-российского плана сотрудничества является «Проект градостроительства с целью создания комфортной и чистой среды, обеспечивающей удобную и активную жизнь». Япония сталкивалась с задачами разрешения многочисленных проблем развития города как в Токио, так и во многих других крупных городах. Используя накопленные в этой сфере уникальные разработки, Япония предлагает сотрудничество для решения аналогичных проблем в городах России. В настоящее время по инициативе правительства обеих стран разрабатывается план развития городской среды Владивостока и выполняются пилотные проекты в Воронеже.

Владивосток: Разработка стратегии развития городской среды, направленная на создание новых промышленных отраслей

Несмотря на то, что Владивосток является одним из крупнейших городов Дальнего Востока, в котором находится Дальневосточный федеральный университет, в стенах которого обучаются более 40 тысяч студентов, в последнее время в регионе остро стоит проблема сокращения населения, и особенно – проблема оттока молодежи. Японская компания Nikken Sekkei возглавляет разработку стратегического плана развития городской среды, предусматривающего экономическое развитие региона и создание новых промышленных отраслей, мотивируя таким образом



Г-н Рюити Кидзуми из отдела проектных разработок корпорации Nikken Sekkei (справа) и старший научный сотрудник научно-исследовательского института, входящего в состав Nikken Sekkei, г-н Сигехиса Мацумура (слева).



Новая городская структура во Владивостоке

Концептуальная схема новой городской структуры, предложенная компанией Nikken Sekkei Ltd. Российскому агентству по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) с целью развития новых отраслей промышленности. Проект предусматривает создание рассредоточенных зон, соединенных кольцевой автомагистралью.

закрепление на рынке труда выпускников ВУЗов.

«Мы считаем, что при разработке плана развития новых промышленных отраслей основной упор должен делаться на научные исследования и туризм. Эффективная интеграция сотрудничества между различными исследовательскими институтами университета и действующими в регионе венчурными компаниями, а также привлечение зарубежных инвестиций со всего мира будут способствовать становлению Дальневосточного федерального университета в качестве центра развития новых промышленных отраслей и стимулировать создание новых рабочих мест», – высказал одну из инициатив проекта г-н Рюити Кидзуми, представляющий компанию Nikken Sekkei.

Кроме того, для повышения привлекательности центральной части города и развития туризма необходимо проведение реновации участка, соединяющего железнодорожную станцию Владивостока и порт. Для этого Nikken Sekkei готова предоставить свои уникальные наработки, которые применялись в Японии при планировании многочисленных привокзальных и портовых территорий. Устранение заторов в центре города является первоочередной задачей для эффективного развития города с целью содействия промышленному росту. Несмотря на численность населения и экономические масштабы Токио, ситуация с заторами на дорогах значительно улучшилась благодаря развитой инфраструктуре подцентров и транспортной системе. В настоящее время предполагается разработка области узлового сосредоточения по трем направлениям, которые свяжет между собой кольцевая дорога: настоящая центральная часть города, включающая в себя железнодорожную станцию Владивостока, новая область застройки, где будут находиться

городские и государственные институты управления, и территория Дальневосточного федерального университета.

Таким образом, при активном участии российской стороны будет создаваться новый образ города.

Воронеж: Строительство жилья с комфортными и здоровыми условиями проживания

В то же время в Воронеже корпорация Nice возглавляет проект строительства «умного и здорового дома» в японском стиле. Большая часть жилого фонда, построенного в эпоху Советского Союза, подлежит реновации по причине прогрессирующего износа и низкой степени герметичности зданий. В проекте «умный и здоровый дом» применяются высокотехнические воздухо- и теплоизоляционные материалы, уменьшающие температурные колебания в помещении. Это позволяет создавать не только комфортную среду проживания, но также способствует благоприятным условиям для поддержания состояния здоровья, снижая перепады артериального давления.

«Мы считаем, что знакомство с высокими технологиями, в полной мере применяющимися в строительстве домов с деревянной конструкцией, может значительно повлиять на ситуацию в российском жилищном строительстве за счет повышения эффективности обогрева, позволяющего достичь высокой степени энергосбережения, и позаботиться о состоянии здоровья», – считает г-н Киёси Кацумата, возглавляющий данный проект.

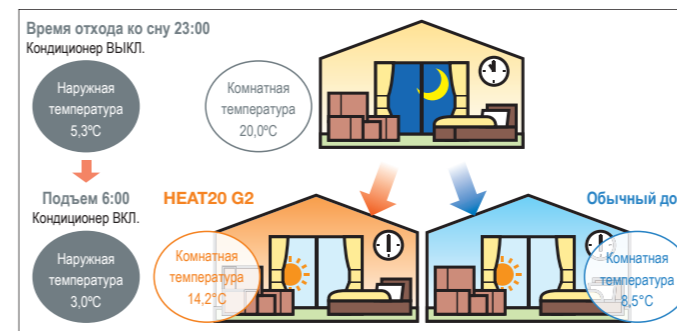
Предоставляя свои технологии в области жилищного строительства, Япония вносит вклад в создание более комфортного и удобного жилья в России.



Из Японии были направлены строительные материалы и группа из четырех специалистов-плотников (на фото в белых касках). В короткий трехмесячный срок от закладки фундамента до внешней отделки стен строительство дома продвигалось при участии бригады из восьми российских и японских плотников. Несмотря на то, что жилищное строительство в японском стиле было новым опытом, российские плотники относились к работе с большим энтузиазмом и интересом.



Менеджер проекта Киёси Кацумата. «Благодаря нашему уникальному методу строительства, который включает забивку стержней в предварительно обработанные материалы, мы можем обеспечить более эффективный процесс строительства – гораздо более простой и быстрый процесс», – поясняет Кацумата.



HEAT20 G2 Grade

Характеристика изоляции «HEAT20 G2 Grade», используемой в умном велнес-доме. Вы можете выключить отопление на ночь и заснуть, поддерживая минимальное снижение температуры в помещении до утреннего подъема.