



"Mi deseo es que, a los ojos de sus residentes y del mundo, Yangón se convierta en una ciudad llena de encantos", dice Osawa

EMBAJADORES DEL PAÍS >>> Individuos japoneses que contribuyen en todo el mundo

# Planificadora urbana El futuro de Myanmar es su pasión

En Yangón, una ciudad cuya población crece significativamente, una mujer japonesa dedicada a la planificación urbana ayuda a crear un entorno habitable y lleno de individualidad

**T**oda la gente de Myanmar que conocí en Japón eran personas prácticas y amistosas. Luego, cuando visité Myanmar en 2007, la gente que conocí hacía todo lo posible por ser amable". Así describe Shiki Osawa sus primeras impresiones al llegar a Myanmar. Empezó a frecuentarlo una vez cada año y su cariño por el país no paró de aumentar. "Empecé a pensar en cómo podría usar mis conocimientos para ayudar a la gente de Myanmar".

Después de obtener experiencia

como desarrolladora en un gran proyecto inmobiliario de renovación del centro de Tokio, Osawa entró a trabajar en Yoma Strategic Holdings Limited, una de las principales empresas de desarrollo inmobiliario de Myanmar. Han pasado tres años desde que empezó a trabajar allí como la única empleada japonesa en una nómina de 9.000 empleados y también la única planificadora de desarrollo inmobiliario.

Myanmar está alcanzando el desarrollo urbano con gran

velocidad. "Se espera que la población de Yangón se duplique en unas décadas", dice Osawa.

Si la rápida urbanización sigue su propio curso, puede originar serios problemas. Por ejemplo, la escasez de viviendas y empleo puede dar lugar a que surjan tugurios, el tráfico se puede congestionar o atascar y la contaminación del aire se puede convertir en un problema creciente. Para prevenir este tipo de situaciones la Agencia de Cooperación Internacional del Japón (JICA) ayuda a que se formulen ideas



El desarrollo sin planificación comporta graves problemas para la ciudad. Osawa comparte con sus colegas una visión integral y de largo plazo de la planificación de la ciudad.



## Shiki Osawa

Desde su llegada a Yangón en 2015, ha participado en dos proyectos de desarrollo urbano de Yoma Strategic Holdings Limited, una empresa de desarrollo inmobiliario miembro de un gran conglomerado de Myanmar. Además, ha trabajado en un nuevo proyecto de desarrollo urbano de New Yangon Development Co.,Ltd., empresa establecida por el gobierno regional.

de agua y suministros eléctricos.

"Mi experiencia en el desarrollo inmobiliario en Japón me enseñó que, más que construir edificios, la planificación urbana consiste en refinar planes mientras se prevé la forma que tendrá la ciudad futura y se piensa en la vida de sus habitantes", dice Osawa.

Es por eso que el tema más común en las discusiones con sus colegas no es cómo resolver las tareas del día a día, sino decidir "cómo queremos que sea Yangón". "El debate se anima mucho cuando todos hablamos de cuál es el encanto especial de Yangón y qué quieren dejar ellos para las generaciones futuras", afirma Osawa. "Todos adoran la ciudad y están muy orgullosos de ella".

La visión del futuro de Yangón que tiene Osawa no es solo una ciudad que sea segura y funcional. "Yangón tiene aún mucha arquitectura religiosa y edificios históricos, además de una riqueza cultural que se manifiesta en el uso diario de trajes tradicionales. Espero poder trabajar con los habitantes de Yangón para crear una ciudad que conserve las vibrantes tradiciones que la caracterizan", asegura.

Sus ojos brillan cuando habla y demuestran su fuerte apego a Yangón y a Myanmar. La planificación urbana de Yangón registra la más rápida urbanización de cualquier ciudad en Myanmar y su planificación urbana será con seguridad el primer paso en el despliegue del futuro de este país. ✨



Los desarrolladores japoneses brindan apoyo al enorme proyecto de uso mixto llamado "Yoma Central", que pronto se convertirá en un nuevo hito del centro de Yangón. (Imagen 3D cortesía de Yoma Central)